

貸地

伊勢崎市宮子町

賃料 77,000円

賃貸条件

共益費	込み
駐車場	込み
権利金	なし
敷金	1ヶ月
仲介料	1ヶ月
保険料	無
更新料	新賃料の1ヶ月
更新事務手数料	20,000円(税別)

建物

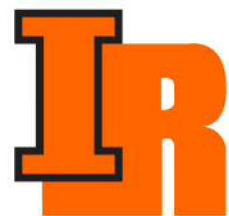
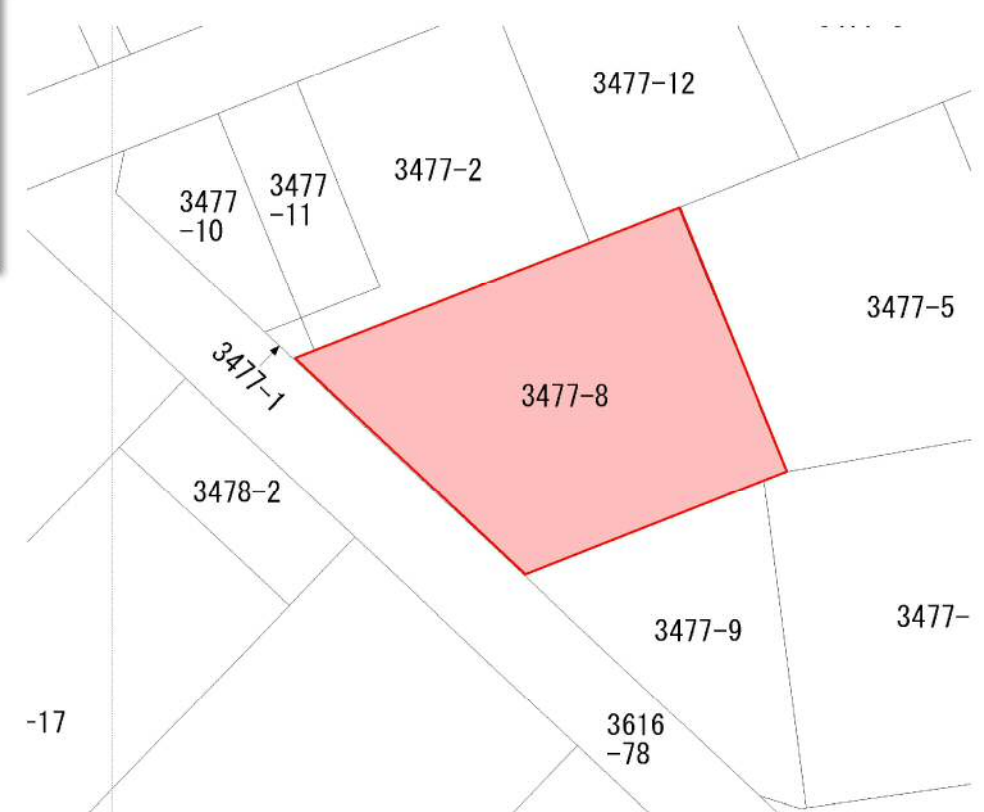
面積	
間取り	
構造	
築年月日	

備考

契約期間	2年間
入居可能日	応談

設備

その他



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1210588

担当: 羽鳥

取引形態: 仲介

報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和6年3月10日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：伊勢崎市宮子町  
地番：3477番8  
地目：畑 ※農地法第5条の届出要す（農地転用・地目変更登記費用貸主負担）  
地積：465㎡（140.66坪）  
地勢：平坦

賃料：77,000円 坪単価 約547円

共益費：込み 駐車場：込み 敷金：1ヶ月 権利金：なし  
仲介手数料：1ヶ月 更新料：新賃料の1ヶ月  
更新手数料：20,000円（税別） 契約期間：2年間

引渡日：応談  
都市計画：市街化区域  
用途地域：工業地域  
建蔽率、容積率：60%、200%  
交通：JR 両毛線 駒形駅 約2.0km  
高速道：北関東自動車道 駒形IC 約600m  
商業施設：コープ 約1.0km ベイシア 約1.6km  
道路：南西側一方公道（市道） 幅員 約6.0m 接面 約21.5m（公図より）  
電気：東京電力  
水道：公営  
雑排水：公共下水地域外  
雨水：敷地内浸透  
ガス：都市ガス地域外  
取引形態：仲介  
手数料：分かれ  
指値可能金額：申込書を頂ければ交渉致します  
広告掲載：可  
写真掲載：可  
その他：全部事項、公図、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

